



Case study

# Duplex moderno con tetto verde

Un'elegante fusione di architettura, natura e comfort abitativo

**JELOVICA**



# Riepilogo del progetto

Una casa bifamiliare sostenibile realizzata con il sistema prefabbricato in legno Jelovica. Con una superficie di 430 m<sup>2</sup>, si distingue per il tetto verde, le ampie vetrate panoramiche e un atrio aperto che accoglie un ulivo, combinando eleganza architettonica moderna, alta efficienza energetica (Classe A) e un comfort abitativo superiore.

## Punti chiave:

- 📍 Località: Verona, Italia
- 🏠 Tipo: Bifamiliare
- 🏗️ Sistema: Optima su misura
- 📏 Superficie: 430 m<sup>2</sup>
- 🏠 Unità: 2 unità
- 🌱 Classe energetica: Classe A
- 🌿 Sostenibilità: struttura in legno con bassa impronta di CO2
- 🕒 Tempo di costruzione: 10 giorni in produzione, 8 giorni in cantiere
- 👷 Ruolo di Jelovica: progettazione, produzione, trasporto
- 🔨 Ruolo del partner: progetto architettonico, preparazione del sito, assemblaggio, consegna chiavi in mano



## Perché è importante?

Questo progetto dimostra come materiali sostenibili, alte prestazioni energetiche e un design architettonico distintivo possano integrarsi armoniosamente in un ambiente abitativo contemporaneo. Conferma che la costruzione in legno non è solo rapida ed efficiente, ma rappresenta anche una soluzione innovativa per uno stile di vita più sano, confortevole e responsabile dal punto di vista ambientale.

# Breve descrizione

Una casa bifamiliare sostenibile realizzata con il sistema prefabbricato in legno di Jelovica. Con una superficie di 430 m<sup>2</sup>, la residenza si distingue per il tetto verde, le ampie vetrate panoramiche e un atrio centrale con un ulivo, fondendo eleganza architettonica moderna, alta efficienza energetica (Classe A) e massimo comfort abitativo.

# Panoramica del progetto

**Nome del progetto:** Villa Pimazzoni

**Località:** Verona, Italia

**Anno di completamento:** 2023

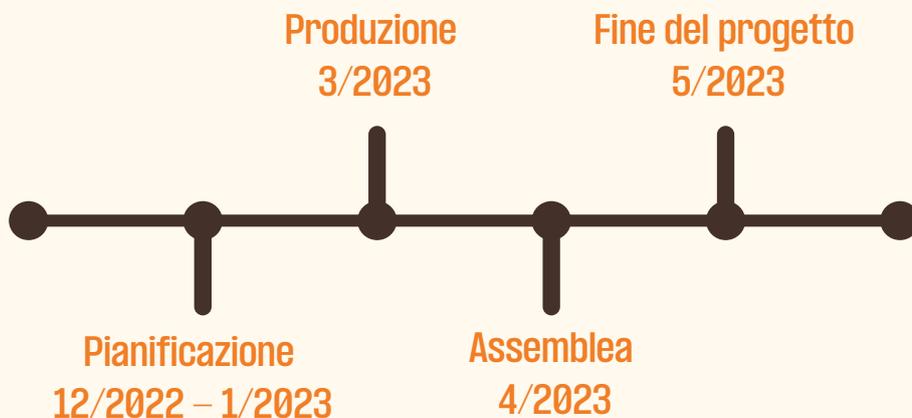
**Tipologia:** moderno, tetto piano, pluripiano, tetto verde

**Costruzione:** struttura prefabbricata in legno

**Superficie costruita / Numero di unità:**

430m<sup>2</sup> / 2 unità

**Durata del progetto:** 1 anno



Verona,  
ItaliaDuplex  
2 unitàOptima  
su misura

Classe A

## Informazioni tecniche

- **Sistema:** Pannelli prefabbricati in legno 2D
- **Tetto:** Tetto verde piano per isolamento aggiuntivo e mitigazione del calore urbano
- **Finestre:** Vetrate panoramiche in alluminio con triplo vetro
- **Facciata:** Intonaco e pietra con dettagli a contrasto bianco e nero
- **Struttura muraria/ Valori U:** 0,10 W/m<sup>2</sup>K
- **Resistenza al fuoco / Acustica:** REI 90;  $R_w > 48$  dB

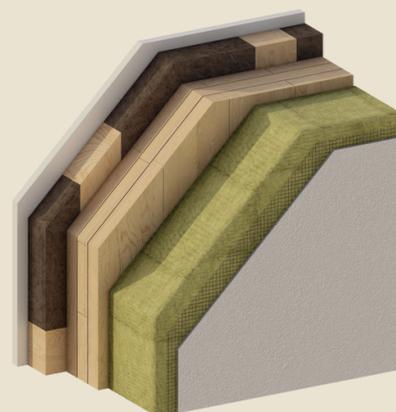


## Elementi architettonici principali

Atrio aperto con un albero centrale, incorniciato da travi in legno e supporti in acciaio, pergolato, cornici in vetro, tetto verde piano e ampio living open space.

## La soluzione del sistema

Il sistema Optima rappresenta la scelta ideale per realizzare una casa ad alta efficienza energetica, garantendo allo stesso tempo un ottimo rapporto qualità-prezzo.



# Costruzione in legno di classe energetica A

Costruzione in legno sostenibile conforme allo standard energetico di Classe A: un edificio residenziale multifamiliare ad alta efficienza energetica, progettato nel rispetto delle normative italiane per la prestazione energetica di Classe A.

Materiali naturali e comfort abitativo elevato: isolamento termico di alto livello, aria interna sana grazie al sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) e architettura contemporanea pensata per uno stile di vita urbano.

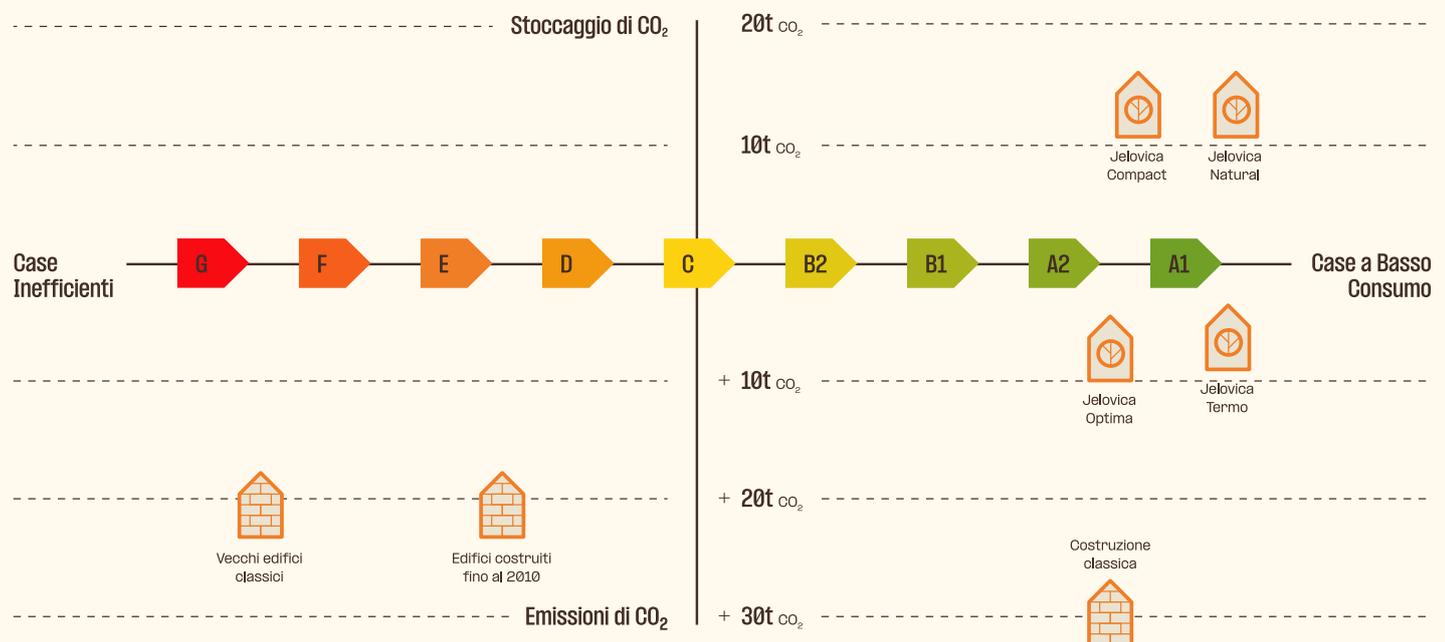


# Efficienza energetica

Progettato come una casa ad alta efficienza energetica (Classe A), il duplex integra un tetto verde piano, isolamento naturale e sistemi di protezione solare ottimizzati. Grazie alla struttura prefabbricata in legno, l'edificio garantisce eccellenti prestazioni termiche e comfort abitativo durante tutto l'anno.

Le ampie superfici vetrate in triplo vetro sono orientate per massimizzare l'apporto solare in inverno, mentre i pergolati contribuiscono a ridurre il surriscaldamento estivo. L'uso di materiali lignei naturali favorisce la regolazione dell'umidità e migliora la qualità dell'aria interna, aumentando il benessere degli abitanti. Un sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) assicura un ricambio d'aria costante e salutare.

- Domanda energetica prevista: < 15 kWh/m<sup>2</sup>a
- Riduzione dell'impronta di CO<sub>2</sub>: 60% vs equivalente in calcestruzzo
- Grafico comparativo: Impronta di CO<sub>2</sub>: Legno vs. Calcestruzzo vs. Mattone



# Architettura

Il progetto architettonico si caratterizza per ampie superfici vetrate panoramiche che garantiscono un'illuminazione naturale abbondante e connettono armoniosamente gli spazi interni alle terrazze esterne. Al centro della casa si sviluppa un atrio aperto con un albero, collocato sotto una struttura di copertura aperta. Questa soluzione innovativa favorisce la penetrazione della luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e offrendo una vista sulla chioma dell'albero dalla cucina e dalle zone living.



La facciata unisce rivestimenti in pietra a elementi architettonici a contrasto bianco e nero, valorizzando l'estetica moderna dell'edificio. Pergolati disposti strategicamente intorno alla costruzione offrono un'ombreggiatura efficace, aumentando il comfort abitativo nei mesi più caldi.



# Tempistica ed esecuzione del progetto

Pianificazione: 45 giorni

Produzione: 10 giorni

Montaggio: 8 giorni

**JELOVICA** Ruolo di Jelovica: progettazione esecutiva, produzione, trasporto

Jelovica è stata coinvolta in tutte le fasi del progetto, dalla progettazione strutturale e produzione dei pannelli prefabbricati, fino alla logistica di trasporto e al montaggio in cantiere. La prefabbricazione ha consentito un coordinamento preciso con gli architetti locali, riducendo al minimo le interferenze durante i lavori in loco.

Partner architettonico: Studio Architettura Pimazzoni Francesca



## Certificazioni



# Chi siamo – Jelovica

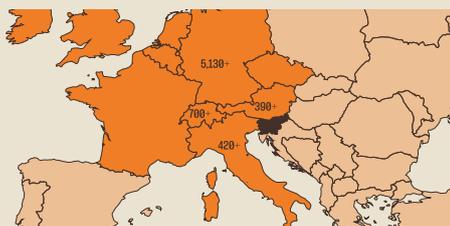
Jelovica è il principale produttore sloveno di edifici prefabbricati in legno, con oltre 120 anni di esperienza e una produzione all'avanguardia, energeticamente autonoma e alimentata interamente da fonti rinnovabili. Riconosciuta in tutta Europa, Jelovica ha realizzato più di 13.000 progetti che rispettano i più alti standard di sostenibilità, precisione ingegneristica e design architettonico.

## Chi siamo



- Oltre 80 anni di esperienza nella costruzione in legno
- Più di 20 anni sul mercato italiano come marchio affidabile nel settore edilizio
- Pionieri nella costruzione in legno sostenibile ed energeticamente efficiente

## Cosa offriamo



- Oltre 13,000 edifici realizzati in tutta Europa
- Circa 20 edifici all'anno consegnati al mercato italiano
- Capacità produttiva di 200 edifici all'anno
- Certificazioni conformi ai principali standard: Normative SIA, Minergie, PEFC, RAL, EPD, predisposizione DGNB, Casa Clima, Ecobonus, Sismabonus

## Il nostro metodo operativo



- Produzione energetica 100% autosufficiente, alimentata esclusivamente da fonti rinnovabili
- Impiego esclusivo di materiali naturali ad alte prestazioni
- Impegno costante per una costruzione a basse emissioni di carbonio e per promuovere l'economia circolare
- Precisione e flessibilità progettuale garantite da sistemi prefabbricati industrializzati



- 🇪🇺 **Convenienza senza compromessi** – alta qualità a un prezzo competitivo
- 🔧 **Soluzioni architettoniche su misura** – perfettamente adattate alla tua visione progettuale e alle tue esigenze specifiche
- 🛩️ **Servizio completo** – dalla progettazione alla produzione fino al montaggio in cantiere
- 💬 **Supporto nella lingua locale** – comunicazione fluida per tutta la durata del progetto nella lingua del cliente
- ✅ **Affidabilità comprovata** – decenni di esperienza e un solido portfolio di progetti realizzati nella regione DACH (Germania, Austria, Svizzera)

Visitate il sito di riferimento [www.jelovica.com](http://www.jelovica.com) oppure inviate una richiesta a [info.hise@jelovica.si](mailto:info.hise@jelovica.si).



# Sei interessato a costruire in modo più intelligente con Jelovica?

Vuoi vedere dal vivo uno dei nostri progetti? Prenota una visita di riferimento o richiedi un pacchetto informativo tecnico al nostro team.



Contattaci – parliamo la tua lingua



## JELOVICA

Prefab Wooden Houses / Windows

Jelovica hiše d.o.o.  
Hrib 1, 4205 Preddvor  
Slovenia  
+39 338 407 2898  
[info.hise@jelovica.si](mailto:info.hise@jelovica.si)  
[www.jelovica.com](http://www.jelovica.com)

## Seguici per scoprire soluzioni innovative per edifici in legno, progetti in evidenza e contenuti esclusivi dietro le quinte:



Entra in contatto con il nostro team e rimani aggiornato sulle novità del settore



Scopri le nostre ultime costruzioni e ispirazioni architettoniche.



Unisciti alla nostra community per scoprire altre storie dal mondo dell'architettura in legno.



# MINERGIE®