



Weniger CO₂
Schnellere Bauweise
Zertifizierte Qualität

Fertigbau trifft auf Leistung





DIE HERAUSFORDERUNG

CO₂–Druck und Rückgang des Bauwesens

In ganz Europa werden bei öffentlichen Auftragsvergaben von Bauprojekten zunehmend Ökobilanzen (LCA) und CO₂–Transparenz gefordert — ein Trend, der durch Richtlinien für umweltfreundliche öffentliche Beschaffung vorangetrieben und durch EU–Klima– und ETS–Reformen verstärkt wird.

Diese Maßnahmen, kombiniert mit Arbeitskräftemangel und langen Projektzyklen, setzen Bauträger unter Druck, schnellere und kohlenstoffärmere Bausysteme zu finden.

Dieser regulatorische Wandel schafft Raum dafür, dass bewährte kohlenstoffarme Bausysteme den Markt anführen können.



EU–weite CO₂ Vorschriften 2020–2030

Wie die europäische Klimapolitik Baustandards prägt

2020 – 2022

EU–Green Deal verabschiedet (2019–2020).

EU–Renovierungswelle gestartet.

Einführung von Level(s) (EU–Konzept für die Nachhaltigkeit von Gebäuden).

Erste nationale LCA–Anforderungen in den nordischen Ländern und den Benelux–Staaten.



2024 – 2026

Umweltfreundliche öffentliche Beschaffung:
In mehreren EU–Ländern sind Ökobilanzen erforderlich.

Überarbeitung der EPBD: nahezu emissionsfreie Neubauten + erweiterte Anforderungen an Ökobilanzen.

EU–Taxonomie für die Baufinanzierung aktiviert (ESG–Ausrichtung).



2027 – 2030

Obligatorische Ökobilanzen bei öffentlichen Ausschreibungen + erwartete CO₂–Obergrenzen für Neubauten.

Vollständige Integration der EU–Taxonomie + strengere ESG–Offenlegung gemäß CSRD.

Digitale Gebäudeprotokolle (CPR 2.0) + nationale CO₂–Budgets in der gesamten EU.



United Nations
Framework Convention on
Climate Change

Die Kosten der Nichtanpassung

Was passiert, wenn sich Entwickler*innen nicht an ESG–Vorschriften anpassen?

✘ **Höheres Projektrisiko und Verzögerungen**

Nicht konforme Projekte müssen mit langsamen oder abgelehnten Genehmigungen, strengeren Genehmigungsprüfungen und längeren Zeitplänen rechnen.

✘ **Eingeschränkter Zugang zu Finanzmitteln**

Banken verlangen zunehmend die Einhaltung der Taxonomie und LCA–Dokumentation – Nicht–ESG–Projekte erhalten schlechtere Konditionen oder gar keine Finanzierung.

✘ **Geringere Bewertung und geringeres Käuferinteresse**

Gebäude, die nicht mit den CO₂–Zielen übereinstimmen, riskieren „Brown Discounting“ – geringerer Wiederverkaufswert, geringere Mietnachfrage, schwierigerer Ausstieg.

✘ **Steigende Baukosten**

CO₂–Minderungsmaßnahmen in der späten Phase (Nachrüstung oder Kompensationen) werden teuer und unvorhersehbar.

✘ **Ausschluss von öffentlichen Ausschreibungen**

Bei öffentlichen Ausschreibungen in der gesamten EU wird LCA/EPC verpflichtend – nicht konforme Unternehmen werden einfach nicht mehr zugelassen.



EINBLICKE

Vom Schwerbau zu Holzbausystemen



Der Bausektor verändert sich rasant.

Mauerwerk und Beton sind nach wie vor weit verbreitet, aber energieintensiv, langsam und kohlenstoffreich.

CLT bietet eine erneuerbare Alternative mit hoher Festigkeit und natürlicher Optik, jedoch erfordert die Plattenkonstruktion mehr Holz, eine aufwendige Endbearbeitung und beschränkt die Flexibilität.



Moderne vorgefertigte Holzrahmensysteme erreichen dieselben Nachhaltigkeitsziele mit deutlich weniger Material, geringeren CO₂-Emissionen und größerer Gestaltungsfreiheit – sie verbinden architektonische Flexibilität mit industrieller Präzision für eine schnellere, sauberere und effizientere Bauweise.



Systemvergleich in der Praxis



KONSTRUKTIONSSYSTEM

Holzrahmenbau

⊕ Effizient & Nachhaltig

Das optimierte Wanddesign reduziert den Holzverbrauch und verbessert die Isolierung, wodurch hohe Energiestandards mit weniger Material und mehr Nutzfläche erreicht werden. Die Vorfertigung gewährleistet Schnelligkeit und eine geringe CO₂-Belastung.

⊖ Präzision erforderlich

Erfordert sorgfältige Planung, werkseitige Genauigkeit und zertifizierte Installation.



KONSTRUKTIONSSYSTEM

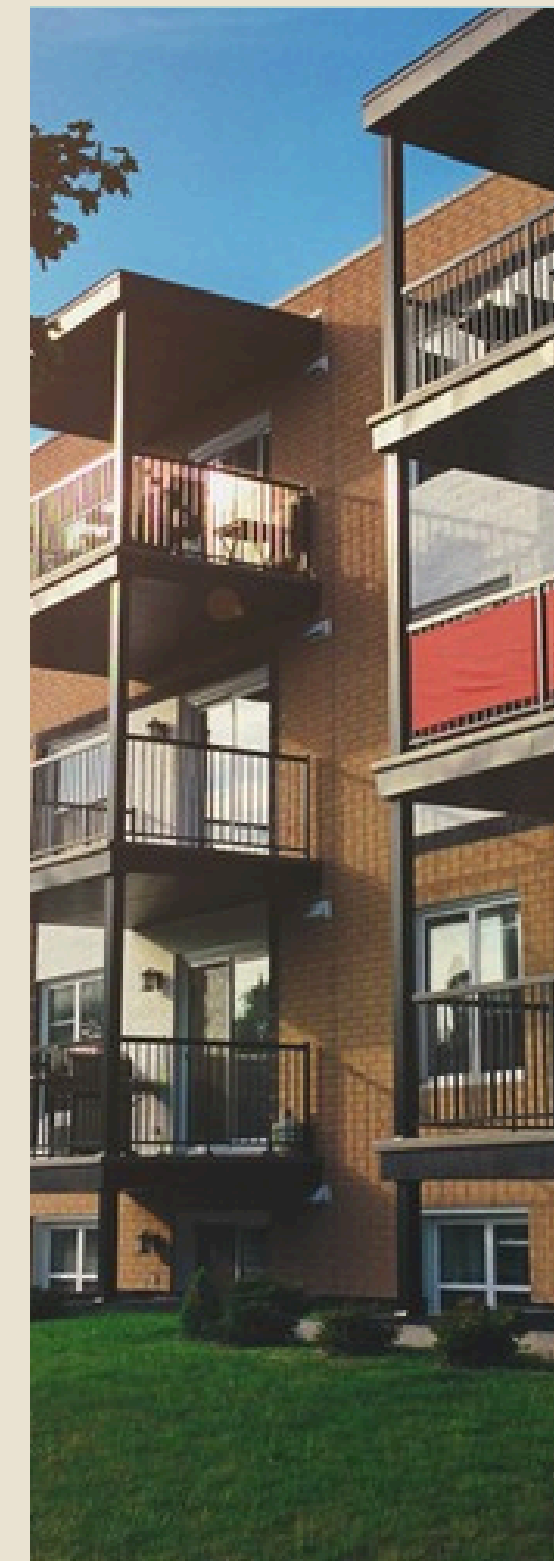
CLT

⊕ Strukturelle Stärke & Ästhetik

Solide, hochbelastbare Platten ermöglichen mehrstöckige Gebäude und warme, natürliche Innenräume.

⊖ Schallübertragung & Kosten

Platten leiten leicht Schall und erfordern zusätzliche Schichten für mehr Komfort. Ein höherer Materialverbrauch und eine externe Isolierung erhöhen die Kosten.



KONSTRUKTIONSSYSTEM

Mauerwerk

⊕ Haltbarkeit & thermische Masse

Robust, wartungsarm und stabiles Raumklima. Nicht brennbar und auf dem Markt verbreitet.

⊖ Kohlenstoff & Konstruktionsgeschwindigkeit

Hohe CO₂-Emissionen und langsame, wetterabhängige Montage vor Ort verlängern Bauzeit und steigern Kosten.

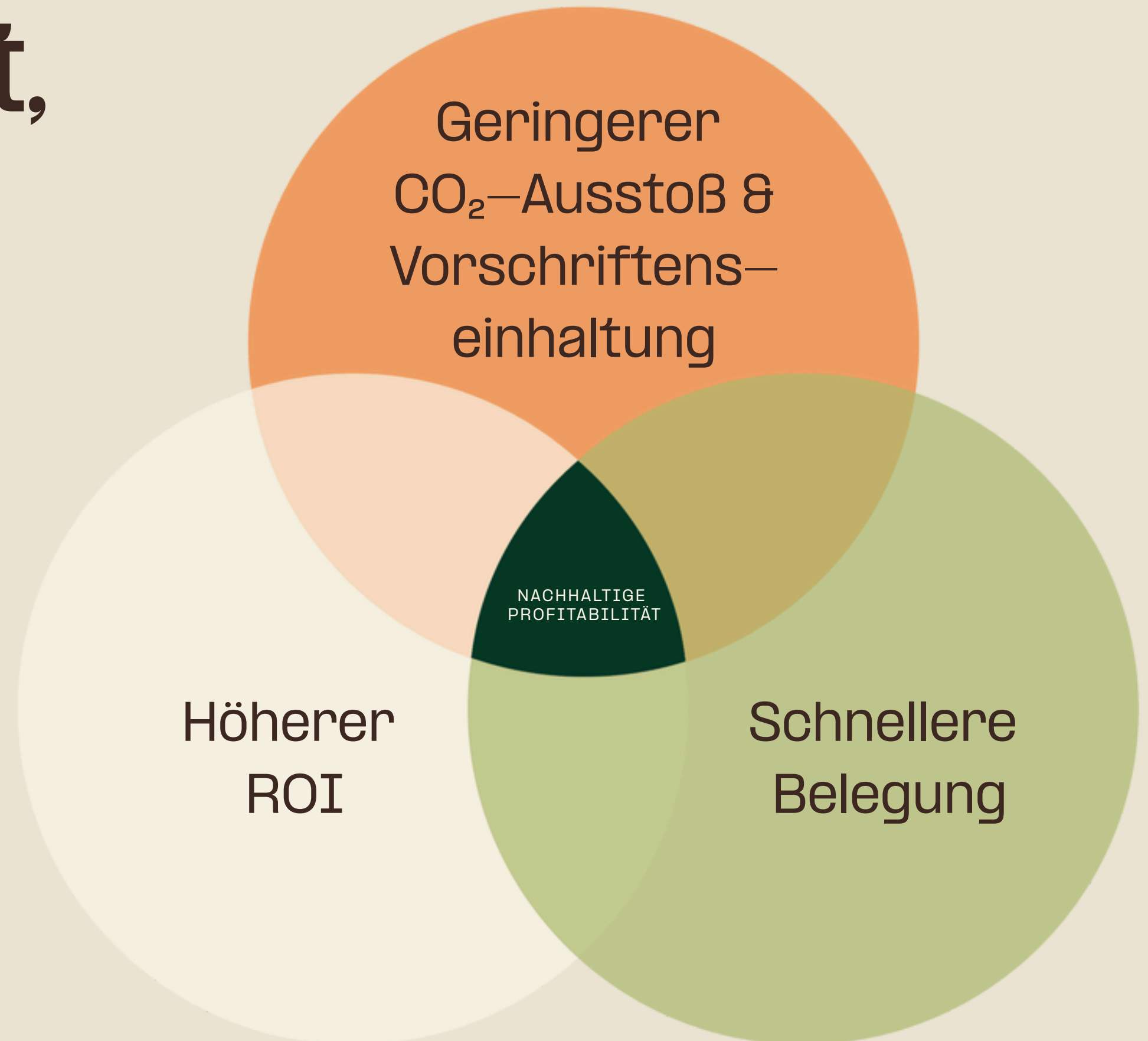
POTENZIAL

**Bauen, was
zählt —
Der Vorteil für
Investor*innen**



Wie Geschwindigkeit, Nachhaltigkeit und Präzision echten Projektwert schaffen

Da ESG–Kriterien zunehmend Einfluss auf Investitionsentscheidungen nehmen, bevorzugen Entwickler*innen nun zertifizierte Bausysteme, die Schnelligkeit, Vorhersehbarkeit und die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften vereinen.



Bauen, was zählt — Der Vorteil für Investor*innen

Geringerer
CO₂-Ausstoß &
Vorschriftens-
einhaltung

83 % geringeres Treibhauspotenzial im Vergleich zu Mauerwerk. Entspricht der EU-Taxonomie und den nationalen LCA-Anforderungen.

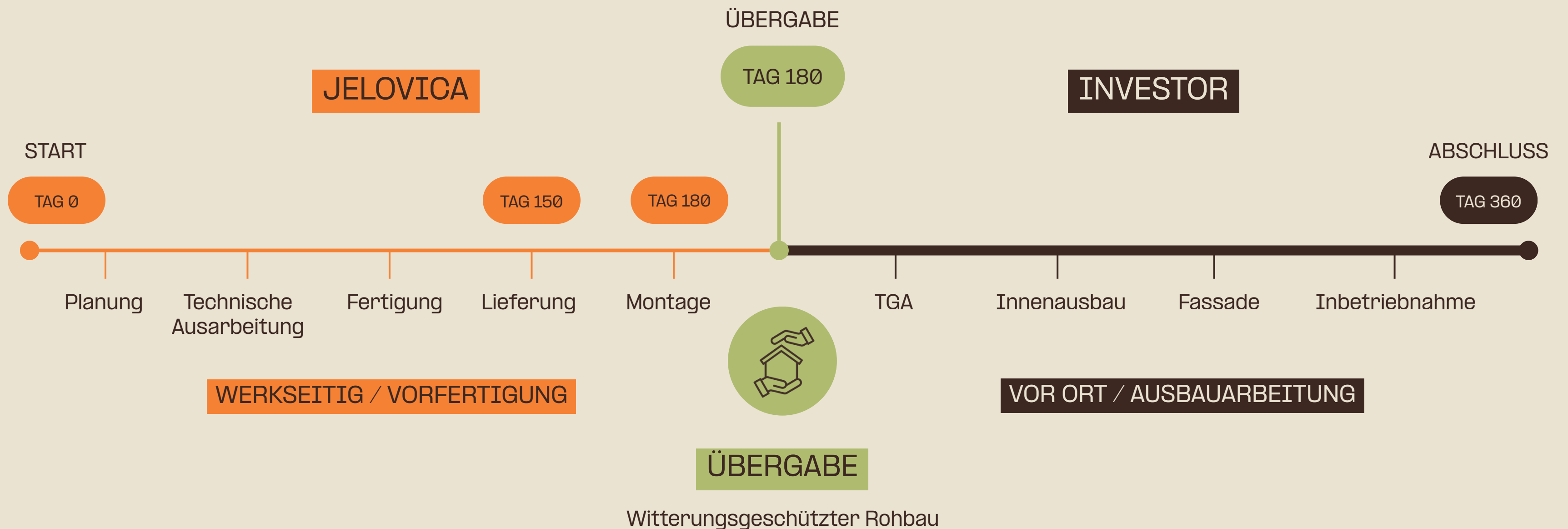
Höherer
ROI

Dünnere Wände = +10 % Grundfläche → +EUR 2,4 Mio. Wert pro 2.500 m² Projekt. Höhere Rendite bei gleicher Grundfläche.

Schnellere
Belegung

Fertigbau verkürzt die Bauzeit um 30–60 % gegenüber Mauerwerk. Frühere Vermietung, geringere Finanzierungskosten.

Die arbeitsintensivste Phase ist nach 180 Tagen abgeschlossen.



Eine intelligentere, umweltfreundlichere Art zu bauen

Geringere graue Emissionen und
zertifizierte Nachhaltigkeit.

- ✓ EU-Konformität: EPBD, EU-Taxonomie & nationale LCA-Standards erfüllt.
- ✓ Vorhersehbare Kosten und zuverlässige Lieferung.
- ✓ Gesundes Raumklima und moderne Ästhetik.
- ✓ Überlegene Brand- und Schalldämmung.
- ✓ Schnellere Bauzeiten und früherer ROI.



LÖSUNG

**Innovation
trifft auf
Zertifizierung.**



Ein europäischer Marktführer im Holzbau

Jelovica hat über mehr als 80 Jahre Erfahrung im Bereich des Holzfertigbaus, hat über 13.000 Projekte realisiert und ist auf dem DACH-Markt stark vertreten.

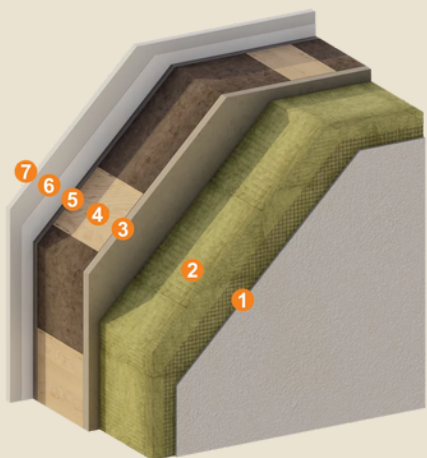
- ✓ Schnell und planbar: Vorfertigung verkürzt die Bauzeit und reduziert Risiken vor Ort.
- ✓ Energieeffizient: Luftdichte Holzsysteme für geringen Energieverbrauch.
- ✓ Kohlenstoffarm: Moderne Holzbauweise mit reduziertem CO₂-Ausstoß.



Wir haben ein zertifiziertes Holzrahmenwandssystem entwickelt, das eine hervorragende Brand- und Schalldämmung bei geringerem CO₂-Ausstoß und höherer Kosteneffizienz bietet. Dies wurde durch Tests und Ökobilanzen bestätigt.

Jelovica–Bausystem

Außenwände

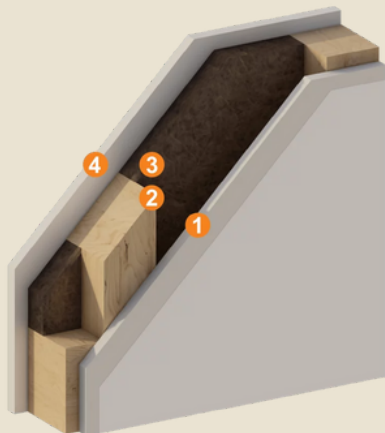


↔	348 mm
🔊	47 dB
CO ₂	12 kgCO ₂ /m ²
🌡️	0,14 W/m ² K
🔥	REI 90

KOMPOSITION

1	Gitterarmerter Putz und Deckputz	7 mm
2	Mineralische Dämmung	160 mm
3	Zementgebundene Spanplatte	16 mm
4	Holzrahmen / Mineralische Dämmung	140 mm
5	Zementgebundene Spanplatte	12 mm
6	Dampfsperre	0,2 mm
7	Feuerbeständige Gipskartonplatte	12.5 mm

Innenwände

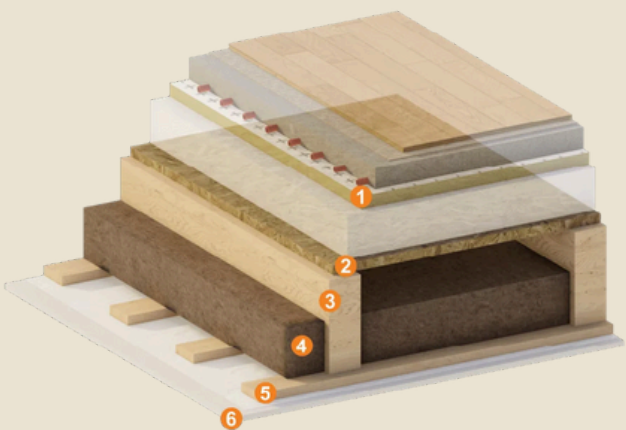


↔	136 mm
🔊	42 dB
CO ₂	6 kgCO ₂ /m ²
🔥	REI 30

KOMPOSITION

1	Feuerbeständige Gipskartonplatten	18 mm
2	Holzrahmen	100 mm
3	Mineralische Dämmung	40 mm
4	Feuerbeständige Gipskartonplatten	18 mm

Decke



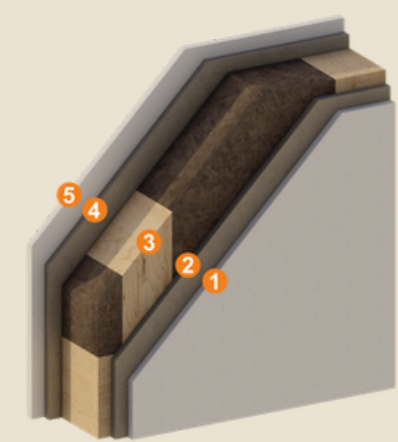
↔	277 mm
CO ₂	–18 kgCO ₂ /m ²
🔥	REI 30

KOMPOSITION

1	Estrich und Deckschichten	not incl.
2	Flachpressplatte aus Holzspan (OSB)	22 mm
3	Holzbalken	220 mm
4	Mineralische Isolierung	120 mm
5	Holzbretter im Abstand Feuerbeständige	22 mm
6	Gipskartonplatten	12.5 mm

Jelovica–Bausystem

Innenwände doppelagig

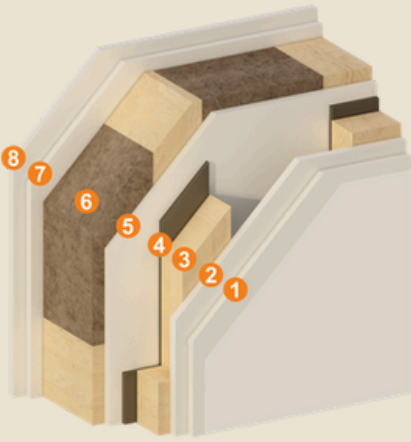


↔	189 mm
🔊	51 dB
CO ₂	2 kgCO ₂ /m ²
🔥	REI 90

COMPOSITION

1	Feuerbeständige Gipskartonplatte	12.5 mm
2	Zementgebundene Spanplatte	12 mm
3	Holzrahmen / Mineralische Dämmung	140 mm
4	Zementgebundene Spanplatte	12 mm
5	Feuerbeständige Gipskartonplatte	12.5 mm

Innenwände – Schallschutzwand

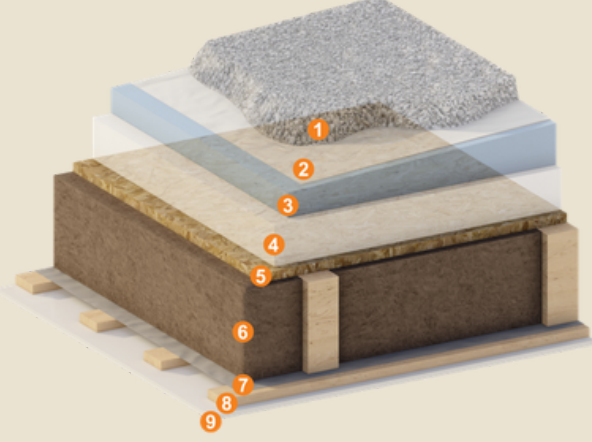


↔	285 mm
🔊	60 dB
🔥	REI 90

COMPOSITION

1	Gipsfaserplatte	15 mm
2	Gipsfaserplatte	15 mm
3	Holzrahmen / Mineralisolierung	100 mm
4	Gipsfaserplatte	15 mm
5	Akustikstreifen	8 mm
6	Holzrahmen	60 mm
7	Gipsfaserplatte	15 mm
8	Gipsfaserplatte	15 mm

Flachdach



↔	277 + Ausbau-schichten
CO ₂	10 kgCO ₂ /m ²
🌡	0.11 W/m ² K
🔥	REI 30

COMPOSITION

1	Kies	nicht inkl.
2	Wasserdichte Membran	nicht inkl.
3	EPS geneigte Wärmedämmung	20–200 mm
4	EPS Wärmedämmung	100 mm
5	Oriented Strand Board – OSB	22 mm
6	Holzbalken / Mineralische Dämmung	220 mm
7	Diffusionsoffene Dampfsperre	0,3 mm
8	Holzplanken mit Abstand	22 mm
9	Feuerbeständige Gipskartonplatten	12.5 mm

LÖSUNG

Bewährte Nachhaltigkeit und zertifizierte Leistung

Zertifizierte und geprüfte ökologische und technische Vorteile, die im Vergleich zu herkömmlichen Alternativen eine deutlich bessere Nachhaltigkeitsleistung bieten. Durch die Umstellung auf ein neues Jelovica-Bausystem profitieren Projekte von folgenden Vorteilen:



Nachhaltige Materialauswahl
und geringerer CO₂-Ausstoß



Überlegene Brandschutzleistung



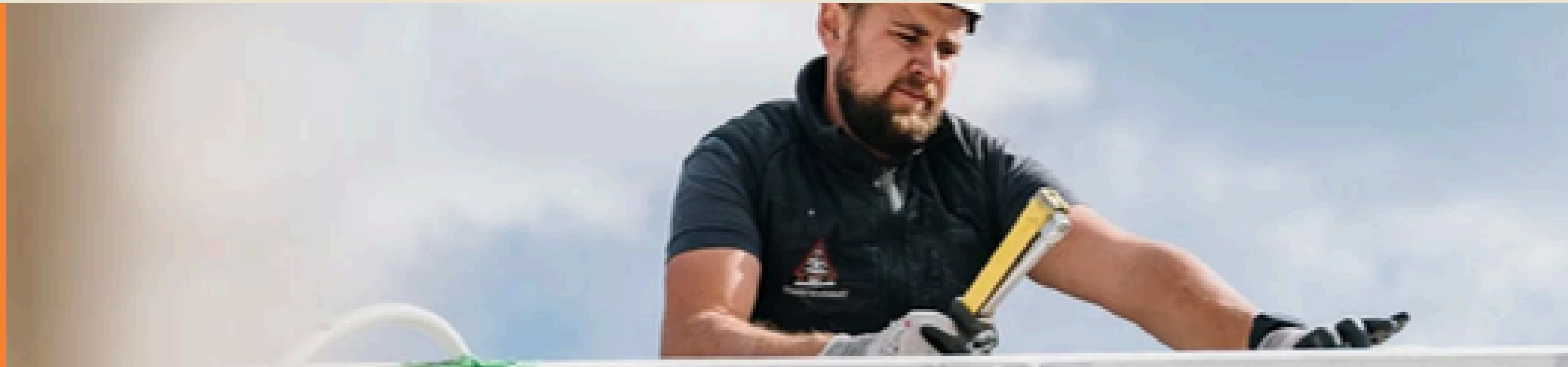
Überlegene Akustik



Zertifiziert für den Einsatz in
Mehrfamilienhäusern

*Das Treibhauspotenzial (GWP) misst die gesamte Klimaauswirkung eines Materials während seines Lebenszyklus — angegeben in kg CO₂–Äquivalenten. Ein niedrigeres GWP bedeutet eine geringere Umweltbelastung.

10 CO₂/m²
JELOVICA



60 CO₂/m²
MAUERWERK



Die zertifizierten Wandkonstruktionen von Jelovica bieten eine unübertroffene Feuer-, Schall- und CO₂-Leistung. Ein nachhaltiges System, das den strengsten Baunormen entspricht.

83%

„Im Vergleich zum Mauerwerk reduziert das Jelovica-Bausystem das GWP (A1–A3) in der Produktionsphase um 83 %. Es trägt dazu bei, dass Projekte striktere Umweltziele erfüllen und das Nachhaltigkeitsprofil von Gebäuden verbessert wird.“



Quantifizierte Leistung und Nachhaltigkeit

Das Jelovica–Bausystem erreicht im Vergleich zu Mauerwerk ein um 83 % niedrigeres Treibhauspotenzial (A1–A3), was durch eine Ökobilanz bestätigt wurde. Die leichte Struktur reduziert Fundamentvolumen und Transportemissionen, während die Vorfertigung den Abfall um mehr als 50 % minimiert.

Alle Materialien entsprechen der EU–Taxonomie und sind für Mehrfamilienhäuser und gemischt genutzte Gebäude geeignet. Das System umfasst einen nicht brennbaren Schutz (A2–s1,d0) und eine hochleistungsfähige Isolierung, die thermischen Komfort und Raumluftqualität gemäß den Eurofins Gold–Standards gewährleistet.



83%

NIEDRIGERES
TREIBHAUSPOTENZIAL



50%

WENIGER ABFALL

Quantifizierte Leistung und Nachhaltigkeit

KRITERIUM	JELOVICA	CLT	MAUERWERK
CO ₂ (A1–A3)	~10 kg CO ₂ /m ² (–83 %)	~20 kg CO ₂ /m ²	~60 kg CO ₂ /m ²
Bauzeit	2–3 Monate	4–6 Monate	9–18 Monate
Nutzbare Bodenfläche	110 % (+10 %)	100%	100%
Brandschutz	REI 90 (A2–s1,d0)	REI 90	REI 90
Schalldämmung	50 dB	45 dB	50 dB
Seismische Widerstandsfähigkeit	Sehr gut	Gut	Mittel
Anpassungsfähigkeit	Modular, erweiterbar	Begrenzt	Unflexibel










Die Werte sind Richtwerte, die auf Standardannahmen der Ökobilanz basieren; projektspezifische Ergebnisse können abweichen.
*Die angezeigten Werte spiegeln die in der Produktionsphase enthaltene CO₂–Emissionen (A1–A3) wider. Ergebnisse für den gesamten Lebenszyklus (A1–C) sind auf Anfrage erhältlich.

Technischer Vergleich: Leistung der einzelnen Systeme

Jede Baumethode bringt einzigartige Kompromisse zwischen Geschwindigkeit, Nachhaltigkeit und Kosten mit sich. In der folgende Tabelle werden wichtige Leistungsfaktoren auf der Grundlage von verifizierten Daten und praktischen Erfahrungen verglichen.

KRITERIEN	JELOVICA	CLT	MAUERWERK
Materialeinsatz	Optimiertes Holz + Isolierung → weniger Material, geringere Kosten	~2× mehr Holz vs. Fertigbau; +20 % Kosten pro m³ im Vergleich zu KVH	Hoher Zement-/Betongehalt → hoher CO ₂ -Gehalt
CO ₂ -Fußabdruck	Sehr gering: Leichtbauweise, kurzer Transport, Trockenbau und hohe Energieeffizienz im Betrieb	Geringer (mehr Holzlagerung), wird aber durch lange Bau- und Transportzeiten ausgeglichen	Sehr hoch (Zement = ~8 % globales CO ₂)
CO ₂ -Fußabdruck der Produktionsphase	~10.0 kgCO ₂ /m²	~30.0 kgCO ₂ /m²	~60.0 kgCO ₂ /m²
Thermisch (U-Wert) – Wand 34 cm	0.14 W/m²K	0.15 W/m²K	0.20 W/m²K

Technischer Vergleich: Leistung der einzelnen Systeme

KRITERIEN	JELOVICA	CLT	MAUERWERK
Bauzeit (4–geschossig)	2–3 Monate (Fertigelemente, schnelle Montage)	4–6 Monate (Fertigstellung vor Ort erforderlich)	9–12 Monate (lang, baustellenlastig)
Produktion			
Montagezeit vor Ort			
Montageteam vor Ort erforderlich			
Nutzfläche	+10 % nutzbare m² (kompakter Wandaufbau)	+10 % nutzbare m² (schlanker Bau, erfordert aber zusätzliche Isolierung)	100 (Ausgangswert)
Number of units	16 apartmetns	15–16 apartmets	14 apartmetns
Kosten	Index 96: Niedriger (weniger Material, schnellerer Aufbau)	Index 110: Höher (Material + Verarbeitung)	Index 100: Hoch (Arbeit + Material)

Wertsteigerung durch Leistung

KRITERIUM	JELOVICA	CLT	MAUERWERK
Bausystem	Vorgefertigte Wandpaneele mit extern installierter Isolierung.	Massivholzplatten, die vor Ort präzise zugeschnitten werden.	Mit Ziegeln, Mörtel und Beton vor Ort gebaut.
Struktureller Vorteil	Sehr gute Dämmung, kosteneffizient.	Stabil, präzise, ästhetisch.	Langlebig, mit hoher Wärmespeichermasse.
Geschwindigkeit & Risiko	Am schnellsten – Trockenmontage in wenigen Wochen; geringes Witterungsrisiko.	Schnell – Paneelbauweise, präzise gefertigt.	Langsam – Nassbau, lange Aushärtung, hohes Arbeitsrisiko.
Gewicht	Am leichtesten – geringer Fundamentbedarf.	4–5× leichter als Beton.	Am schwersten – tiefe und teure Fundamente.
Gestaltungsflexibilität	Hoch – modular, anpassungsfähig ans Design.	Mäßig – große Platten begrenzen die Möglichkeiten.	Eingeschränkt – schwere tragende Wände.
Energieleistung	Sehr gut – luftdicht, durchgehende Dämmung, Passivhaus-tauglich.	Gut – einige Wärmebrücken an Verbindungsstellen.	Mäßig – dicke Dämmung erforderlich, um Vorschriften zu erfüllen.
CO ₂ / Umwelt	Am niedrigsten – geringe graue Emissionen, CO ₂ -Speicherung durch Holz.	Niedrig – CO ₂ -Speicherung im Massivholz.	Am höchsten – energieintensiver Zement/Ziegel.
Feuer	Sehr gut – Brandschutzplatten und Hohlraumverschlüsse	Gut – Verkohlung schützt den Kern.	Sehr gut – nicht brennbar.
Akustik	Überlegen – mehrschichtiges System absorbiert Schall.	Gut – schwere Paneele benötigen zusätzliche Schichten.	Sehr gut – hohe Dichte dämpft den Schall.
Anpassungsfähigkeit	Hoch – modular, leicht zu erweitern oder aufzurüsten.	Niedrig – schwer, Paneele zu verändern.	Sehr niedrig – starre, feste Struktur.
Qualitätskontrolle	Hoch – präzise Vorfertigung.	Mäßig – Nachbearbeitung auf der Baustelle.	Niedrig – wetter- und arbeitsabhängig.
Abfall	Minimal – kontrollierte Produktion.	Mäßig – Abfall durch Zuschneiden vor Ort.	Hoch – Baustellenabfälle.
Seismik	Überlegen – leicht, flexibel, absorbiert Erschütterungen.	Gut – leichter als Beton.	Schwach – schwer, spröde, reißt unter Belastung.

Bausystem der nächsten Generation

Ermöglicht Entwickler*innen, schneller, sicherer und umweltfreundlicher zu bauen — vollständig im Einklang mit EU–ESG–Standards.



Natürliche Lärchenholz–Fassade

50+ Jahre Haltbarkeit,
minimaler Wartungsaufwand



Schlanke Wandaufbauten

+10 % mehr nutzbare
Grundfläche



Flachdächer

Bereit für die Integration von
Solar– und Gründächern

Vorgefertigte Holzrahmen setzen neue Maßstäbe

Hoher Wohnkomfort | Schnellere Lieferung | Nachhaltiger langfristiger Wert



Lebens-
qualität

Für Hausbesitzer*innen/ Bewohner*innen

Energieeffizienter Komfort

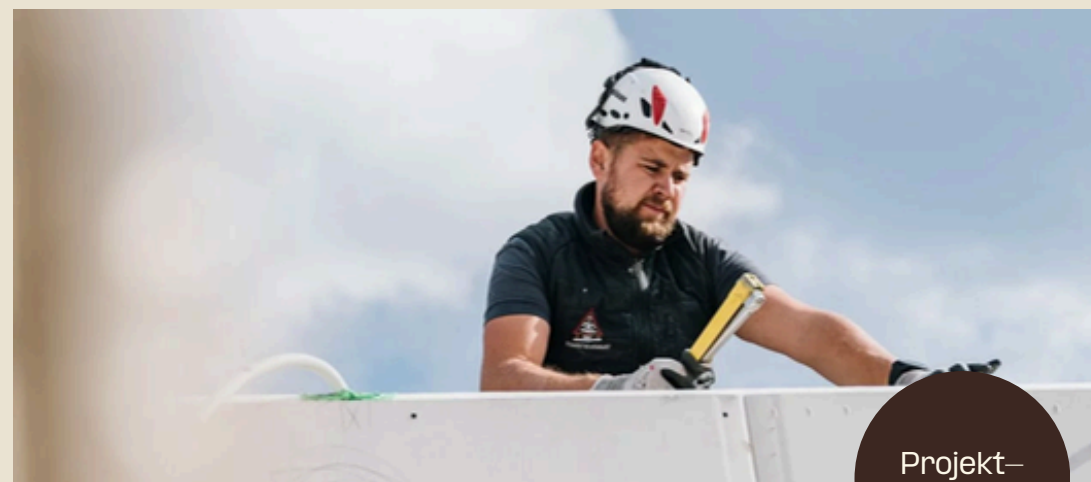
Eine überlegene Isolierung sorgt für sehr geringen Energieverbrauch und niedrigere Rechnungen.

Gesundes Raumklima

Luftdichte und dennoch atmungsaktive Wände regulieren die Luftfeuchtigkeit und sorgen für saubere Luft.

Ruhiges Wohnen

Ein mehrschichtiges Wandsystem dämmt Schall für eine ruhige Innenraumumgebung.



Projekt-
effizienz

Für Entwickler*innen

Schnellerer Aufbau

Fabrikfertigung + schnelle Montage = frühere Bezugsfertigkeit und ROI.

Budget-Sicherheit

Festpreis-Paneele minimieren Risiken vor Ort und wetterbedingte Verzögerungen.

Präzise Anpassung

Die CNC-Genauigkeit gewährleistet eine luftdichte, fehlerfreie Konstruktion.



Langfristiger
Wert

Für Investor*innen

ESG-konforme Vermögenswerte

Geringer CO₂-Fußabdruck und Energieverbrauch entsprechen den EU-Nachhaltigkeitsstandards.

Marktprämie

Zertifizierte, gesunde Häuser erzielen höhere Verkaufs- und Mietpreise.

Gestaltungsflexibilität

Anpassungsfähige Fassadenverkleidungen passen sich jedem regionalen Stil und jeder Vorschrift an.

Fünf strategische Erkenntnisse

Angesichts der Weiterentwicklung von Bausystemen stehen Investor*innen vor einer klaren Entscheidung zwischen Geschwindigkeit, Nachhaltigkeit und langfristiger Beständigkeit. Holzbaulösungen – insbesondere der Holzfertigbau – bieten mittlerweile eine hervorragende Übereinstimmung mit finanziellen Renditen und ESG-Anforderungen, während Mauerwerk zwar weiterhin selektive Vorteile behält, jedoch mit einem steigenden CO₂- und Regulierungsrisiko verbunden ist.

KRITERIUM	JELOVICA	CLT	MAUERWERK
 Geschwindigkeit & finanzielles Risiko	Schnellstes Bausystem; vorhersehbare Zeitpläne reduzieren Risiken und verbessern den ROI.	Schnelle Montage der Konstruktion, aber längere Endbearbeitungsphase.	Am langsamsten; bindet Kapital länger und erhöht das Kostenrisiko.
 Energie & Vorschrifteneinhaltung	Erfüllt dank optimalem Verhältnis von Dämmung zu Struktur problemlos die Minergie-, BENG- und Passivhaus-Standards.	Gute Energiebilanz, erfordert jedoch zusätzliche Isolierung.	Erfordert eine dicke Außenisolierung; höhere Kosten und Komplexität.
 Zukunftssicherung & ESG	Geringster CO ₂ -Ausstoß; vollständig im Einklang mit der EU-Taxonomie und den ESG-Zielen.	Geringerer CO ₂ -Ausstoß als Mauerwerk, aber höherer Materialverbrauch.	Hoher CO ₂ -Fußabdruck wird zunehmend durch Vorschriften sanktioniert.
 Design & Anpassungsfähigkeit	Modular und flexibel; leicht zu erweitern, zu renovieren oder aufzurüsten.	Starres Plattensystem mit begrenzter Anpassungsfähigkeit.	Schwierige und kostspielige Modifizierung nach der Fertigstellung.
 Marktpositionierung & Mieterwert	Nachhaltiges, gesundes und modernes Wohnen zieht hochwertige Käufer und Mieter an.	Starke ästhetische Anziehungskraft, eingeschränkte Komfortflexibilität.	Traditionell, aber für moderne, wellnessorientierte Märkte weniger attraktiv.

Vorgefertigte Holzrahmen bieten die beste Balance zwischen Geschwindigkeit, Nachhaltigkeit und Anpassungsfähigkeit für moderne, investitionswürdige Bauprojekte.

Über Jelovica

Jelovica ist Sloweniens führender Hersteller von Fertigholzgebäuden und verbindet über 120 Jahre Erfahrung mit modernster, energieautarker Produktion, die vollständig aus erneuerbaren Quellen gespeist wird.

Jelovica genießt europaweites Vertrauen und hat bereits über 13.000 Projekte realisiert, die den höchsten Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit, technische Präzision und architektonisches Design entsprechen.



13,000+

Gebäude

80+

Jahre

25

Märkte

85

Mitarbeiter



| Unsere Expertise

80+ Jahre Erfahrung im Holzbau

40+ Jahre auf dem DACH-Markt als vertrauenswürdige Marke im Bauwesen

Pioniere im Bereich nachhaltiger, energieeffizienter Holzgebäude

| Our Capabilities

50+ Gebäude/Jahr für den DACH-Markt

200 Gebäude/Jahr Produktionskapazität

Zertifiziert nach allen wichtigen Standards

| Our Values

100 % energieautarke Produktion aus erneuerbaren Quellen

Natürliche, leistungsstarke Materialien

Engagement für kohlenstoffarmes Bauen und Kreislaufwirtschaft

Präzision + Gestaltungsflexibilität



Unsere Referenzen B2B



Sežana, Slovenia; 2025



Aargau, Switzerland; 2024



Fellbach–Schmiden, Germany; 2020



Garmisch, Germany; 2021



Munich, Germany; 2021



Aargau, Switzerland; 2025



Rakek, Slovenia; 2017



Bovec, Slovenia; 2013

Unsere Referenzen B2C



330m2, Slovenia; 2016



234m2, Slovenia; 2023



130m2, Slovenia; 2016



145m2, Slovenia; 2016



159m2, Slovenia; 2022



126m2, Slovenia; 2020



145m2, Slovenia; 2024



166m2, Slovenia; 2022

Welche Probleme lösen wir?

Kosteneffizient ohne Kompromisse

hochwertige Ausführung
zu einem wettbewerbsfähigen Preis

Full-Service-Lieferung

vom Entwurf über die Produktion
bis hin zur Montage vor Ort

Bewährte Zuverlässigkeit

jahrzehntelange Erfahrung und eine starke
Erfolgsbilanz auf dem DACH-Markt

Maßgeschneiderte architektonische Lösungen

vollständig an Ihre Designvorstellung und
Projektanforderungen angepasst

Unterstützung in der Landessprache

reibungslose Projektkommunikation in der
Landessprache



Besuchen Sie eine Referenzseite auf www.jelovica.com oder senden Sie eine Anfrage an info.hise@jelovica.si.

Haben Sie interesse, mit Jelovica smarter zu bauen?

Möchten Sie eines unserer Projekte live erleben?
Vereinbaren Sie einen Referenzbesuch oder fordern Sie ein technisches Informationspaket von unserem Team an.

Jelovica hiše d.o.o.

Hrib 1
4205 Preddvor, Slowenien

Tel.: [+386 4 275 0324](tel:+38642750324)

E: info.hise@jelovica.si

Kontaktieren Sie uns — wir sprechen Ihre Sprache



Besuchen Sie eine Referenzseite auf www.jelovica.com oder senden Sie eine Anfrage an info.hise@jelovica.si.

Folgen Sie uns für weitere innovative Holzbaulösungen, Projektpräsentationen und Einblicke hinter die Kulissen:



Vernetzen Sie sich mit unserem Team und bleiben Sie über Branchenneuigkeiten auf dem Laufenden



Sehen Sie sich unsere neuesten Bauprojekte und architektonischen Inspirationen an



Werden Sie Teil unserer Community und entdecken Sie weitere Geschichten aus der Welt der Holzarchitektur



Prefab Wooden Houses / Windows



MINERGIE®

